**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «КВАРТАЛ» от 30.04.2012 г.**  
**с внесенными изменениями от 28.06.2017 г.**

**по объекту:**«Многоэтажный жилой дом литер 24 с пристроено-встроенными помещениями и автостоянкой в квартале 533, ограниченной улицами Октябрьской революции. Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Информация о застройщике** | |
| 1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, а также о режиме работы застройщика | ООО Строительная компания «КВАРТАЛ»  Место нахождения: 450091, г. Уфа, ул. Ленина 99, офис, 7.  Юридический адрес: 450091, РБ, г. Уфа, ул. Ленина ,99 офис,7.  тел. 273-69-71.  Режим работы застройщика: с 09.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, выходные дни: суббота, воскресенье. |
| 2. О государственной регистрации застройщика. | Свидетельство серия 02 № 006094883 от 24.11.2009 г. о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица за основным государственным номером 1090280039222, дата внесения записи 24.11.2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан.  Свидетельство серия 02 № 006094884 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 31 по Республике Башкортостан.  Свидетельство серия 02 № 007154626 от 24.04.2014 г. о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории РФ, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Республике Башкортостан.    ИНН 0273076802,  КПП 027801001. |
| 3. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. | Свидетельство № 0222-СРО от 03.09.2010 г.; Свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0220.04-2014-0273076802-С-187 от 22.05.2014 г. Срок действия свидетельства без ограничения. Свидетельство выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация содействия в разработке технологий строительства «Строительные допуски». |
| 4. О величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Размер кредиторской задолженности составил – 479,4 тыс. руб. |
| **II. Информация о проекте строительства** | |
| 1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом. | Целью проекта является пополнение рынка недвижимости конкурентно способным, новым и качественным жильем, привлечение граждан к участию в долевом строительстве для улучшения своих жилищных условий.  Завершение строительства жилого дома по первоначальному проекту, утвержденном в установленном порядке, планируется осуществить до 30 декабря 2017 года. |
| 2. О разрешении на строительство. | Разрешение на строительство №02-RU03308000-435Ж-2011 выдано Администрацией городского округа город Уфа от 27.06.2016г. Срок действия разрешения до 31 декабря  2017 года. |
| 3. О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства. | Земельный участок, общей площадью 8882 кв.м., предоставлен ООО Строительная Компания «Квартал» в аренду с 12.05.2016г. по 12.05.2019г. на основании письменного обращения Арендатора, договор аренды земельного участка № 520-16 от 01.06.2016г., зарегистрирован в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан под № 02-04/101-04/371/003/2016-202/1 от 01.07.2016г.  Кадастровый номер земельного участка 02:55:01 01 58:0077.  Категория земель: земли населенных пунктов. |
| 4. О местоположении строящегося жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство. | Территория застройки запроектирована с учетом дальнейшего развития микрорайона  и современных требований, предъявляемых к инженерно - геологическим условиям района.  Общая площадь застройки – 1461,3 кв.м., площадь жилого здания – 15 189,4 кв.м.  Описание жилого дома: многоэтажный жилой дом литер 24 с пристроено-встроенными помещениями и автостоянкой в квартале 533, ограниченной улицами Октябрьской революции. Пушкина, Новомостовой и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа; состоит из следующих секций: секция А – 16 надземных этажей; секция Б – 10 надземных этажей; подземная автопарковка, Фундамент здания – монолитная железобетонная плита.  Стены – монолитный каркас.  Кровля - плоская с внутренним водостоком.  Наружные стены - вентилируемый фасад. |
| 5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. | В составе строящегося дома имеются следующие самостоятельные части (квартиры) общей площадью 10490,07 кв.м.:  Однокомнатные -39 шт.  Двухкомнатные - 24 шт.  Трехкомнатных – 42 шт.  Четырехкомнатных  - 15 шт. **Всего квартир: 120 шт.**  Отделка помещений предусматривает следующее:  - Конструкция кровли – плоская рулонная.  - Лифт, слаботочные сети, мусоропровод, домофон - Окна пластиковые из ПВХ - Входной дверной блок усиленный, металлический - Сантехника - унитаз, раковина.  - Выполнение разводки отопления водо- и электропроводки, установка радиаторов отопления.  - Стены - штукатурка, полы - стяжка. |
| 6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | На 1-ом этаже запроектированы встроенные помещения общей площадью 998,16 кв.м:  Офисные помещения. Общая площадь 583,03кв.м  Продовольственный магазин. Общая площадь 147,7 кв.м  Парковка – 66 шт.  Кладовки в секции:  А – 15 шт (39 кв. м)  Б –  9 шт.(50,4 кв. м)  Мастерские в секции:  А – 1 шт. (11,18 кв. м)  Б –1шт. (5,6 кв. м) |
| 7. О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | В общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости будет находиться общее имущество: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые шахты, кровля, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, водомерные узлы, узлы ввода электроэнергии и воды, телекоммуникационные сети и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. |
| 8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома 4 квартал 2017 года (31 декабря 2017г.). В приемке указанных домов предположительно будут участвовать представители следующих органов власти, местного самоуправления и организаций:  Председатель комиссии: Администрация г. Уфы;  Члены комиссии, представители:  - застройщика: ООО Строительная компания «Квартал»  -генподрядной организации: ООО «Ресурс»; - инспекции Госархстройнадзора;  - инспекции Госсанэпиднадзора;  - инспекции Госэнергонадзора;  - инспекции Госпожарнадзора;  - управления коммунального хозяйства и благоустройства;  - проектной организации. |
| 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:  - дополнительные расходы, связанные с ростом индекса потребительских цен, по данным органов Госкомстата РФ по г. Уфе, с не учтенном данными статистического учета резким увеличением цен (более чем на 20%) на основные строительные материалы, изделия, конструкции и энергоресурсы;  - понесенные участниками долевого строительства судебные расходы (издержки);  - ответственность подрядчика и застройщика перед третьими лицами (за нанесение ущерба при выполнении подрядных работ и в гарантийный период); Обеспечением исполнения обязательств застройщика является то что, согласно 214-ФЗ объект находится в залоге у участников долевого строительства. |
| 10. О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков). | Основные строительно-монтажные работы по строительству жилого дома будет осуществлять следующие подрядчики: ООО «Ресурс». Сметная стоимость строительства в ценах 2001 г. составляет ориентировочно 102 573,75 тыс. рублей. |
| 11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящееся в залоге право аренды на предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будет находиться объект долевого строительства, а также строящийся на этом участке многоквартирный дом. |
| 12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не заключались. |

ООО Строительная компания «Квартал»

Генеральный директор                                                            Р.Ф. Галиуллин